

Velkommen til borgermøde

***Borgermøde om kommuneplantillæg
ang. udviklingsplanen for Hundested
14. januar 2025***



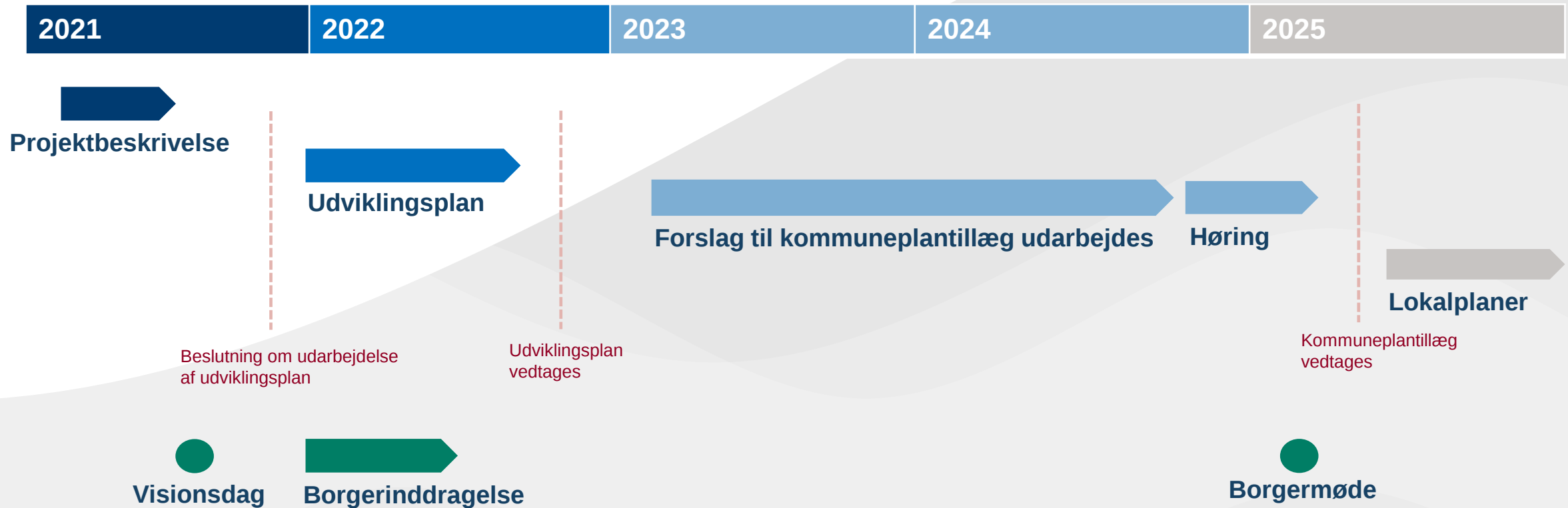
Halsnæs
Kommune

Program

- 19.00 Velkommen**
Steffen Jensen, borgmester, Halsnæs Kommune
- 19.10 Råt og Autentisk Hundested**
Sune Impgaard Schou, direktør, Halsnæs Kommune
- 19.15 Faglige oplæg:**
- Hvordan bliver en by autentisk og attraktiv?**
Bjarne E. Jensen, ekspert i strategisk byledelse hos Dansk Arkitektur Center
- Udviklingsplanen Råt og Autentisk Hundested**
Ole Schrøder, arkitekt maa, Tredje Natur
- Forslag til kommuneplanstillæg nr. 8 for Hundested bymidte og havn**
Jørgen Krog, byplanlægger, Halsnæs Kommune
- 20.00 Spørgsmål til forslag om kommuneplanstillæg nr. 8 for Hundested bymidte og havn**
Panel: Steffen Jensen, Michael Thomsen, Peter Heltoft Schaarup, Jørgen Krog, Ole Schrøder og Bjarne Jensen
- 20.55 Opsamling og tak for i dag**
Michael Thomsen, formand for Udvalget for Plan og Byg, Halsnæs Kommune



PROJEKTOVERSIGT - RÅT OG AUTENTISK HUNDESTED



Hvad er...

UDVIKLINGSPLAN

En udviklingsplan er en politisk vedtaget plan, der angiver hovedideerne og sigtelinjerne for et områdes udvikling.

KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg justerer de overordnede rammer i kommuneplanen inden for et mindre afgrænset område.

LOKALPLAN

En lokalplan er en juridisk bindende plan, der fastlægger detaljerede regler for udviklingen af et specifikt område - hvordan dette område må anvendes og udvikles.

Autentisk og attraktiv?

Indlæg ved borgermøde om Hundested, 14. januar 2024
Bjarne E. Jensen

ESKILD HANSEN
BJARNE E. JENSEN



LOKAL LEDELSE LOKAL VÆKST

NÅR STEDER OG MENNESKER
S BEGRÆNSET
BER FOR NØRNING OG UD I LING

DANSK
ARKITEKTUR
CENTER

*Strategisk Bylevelse i DAC (2019-)
Direktør i REGLAB (2007-2016)*

*Ejerleder i Analyse-Strategi-
Handling*

*Medstifter og direktør i Cluster
Excellence Denmark*

*Analysechef i Oxford Research
(specialisering i regionalpolitik og
klyngeudvikling) 1997-2004*

Frederiksværk Gym 1986-89

Sammenfattende

- Strategisk klarsyn. Hundested, forstå dine egne kvaliteter og ønsker. Hold det op mod realiteter og markedsmuligheder. Hvad er realistisk?
- En plan er desværre ikke en bestillingsseddel. Det er en ønskeliste der er sammenholdt med realiteter.
- En plan er en intention – ikke en facitliste. Fælles forståelse af retningen, evne at justere men holde fast er vigtig. Omhu og omsorg.
- Tro ikke at I skal blive enige. Det bliver I aldrig. For vi er forskellige. Omfavn forskelligheden, sæt pris på den.
- Tydelighed om hvad I vil: Værdier, karaktertræk. Hvad er Hundested? Styrke i fælles forståelse og samtalende. Redskab til at kommunikere med investorer udefra. Vær ikke bange for at være tydelig.
- Tålmodighed. Planer tager 10 år at udvikle, 10 år at virkeliggøre, 10 år før de har sat sig.
- Enbøn til borgerne: Tro ikke at det hele er på plads når der er en god plan. En plan er kun hensigter. Det kan stadig ryge af sporet. Bliv ved med at være positivt engagerede.
- Enbøn til politikerne (og embedsmænd): Tro ikke at der er et tidspunkt hvor dialog med borgerne er ”gennemført”. Det slutter aldrig. Omfavn det og sæt pris på engagementet.
- Enbøn mere til politikerne: Hold fast i kursen når det blæser. Stol på, at når I har gjort alt det gode forarbejde og diskuteret alle dilemmaerne og med åbent ansigt har lagt en kurs – så skal I holde fast. Også når borgerne protesterer. I er valgt til at varetage Hundesteds potentialer, afveje hensyn, muligheder og begrænsninger. Har I gjort alt det, så skal I turde at stå fast og stå sammen.

RÅT & AUTENTISK

HUNDESTED HAVN OG BY
HALSNÆS KOMMUNE
REALDANIA
DANSK KYST- OG NATURTURISME

TREDJE NATUR
KVISTGAARD+HIRD
CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE



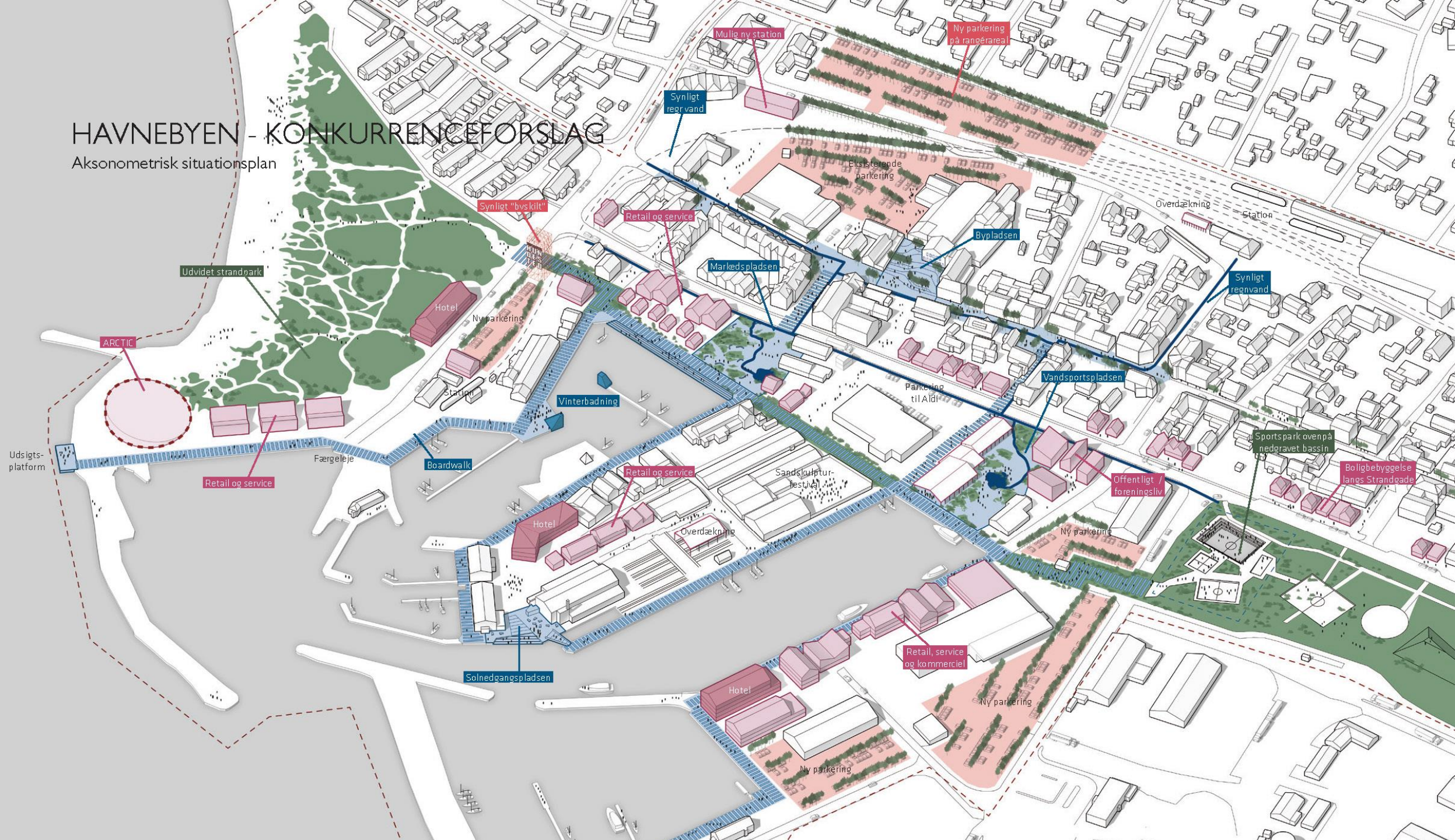
HUNDESTED - RÅT & AUTENTISK

OFFENTLIGGØRELSE

10.02.2022

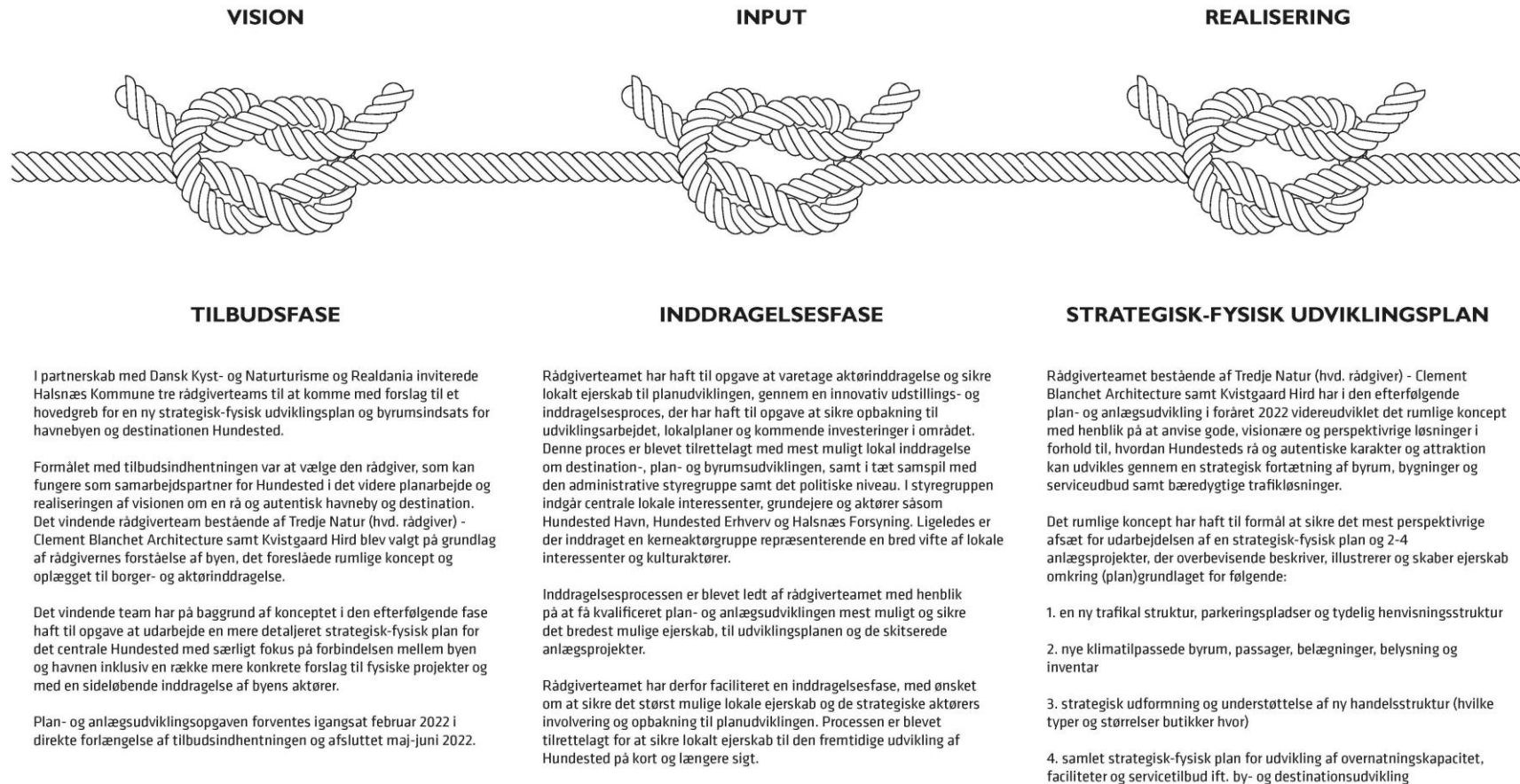
HAVNEBYEN - KONKURRENCEFORSLAG

Aksonometrisk situationsplan



PROCESSEN

Opgaven



STATUS - PROCESPLAN

29.03.2022

Marts			April			Maj			Juni		
1	Ti	Inddragsfase A	1	Fr	Arbejdsfase A afsluttes med møde og godkendelse af forslag inkl. Inddragelsesproces af styregruppe (Milepæl 2)	1	Sø		1	On	
2	On	Møde: Hundested Erhverv, Hundested Skole, Afholdt	2	Lø		2	Ma		2	To	
3	To	exDB-workshop med kerneaktører, Møde: Hundested Havn, Administrations Tøvhøldere, Backhaus Brown, Afholdt	3	Sø		3	Ti		3	Fr	
4	Fr	Møde: Lokaltog, Halsnæs Forsyning, Afholdt	4	Ma	Inddragsfase B	4	On	Møde med administrationens tovhøldere Ej indkaldt	4	Lø	
5	Lø		5	Ti	Udstilling af arbejdsmodel og tilknyttet tilstedeværelse i projektkvarted (formiddag/eftermiddag)	5	To		5	Sø	Pinsedag
6	Sø		6	On	Projektkvarted, exDB-bygning, præsentation af udkast for kerneaktører, exDB-workshop/møde med kerneaktører	6	Fr		6	Ma	2. Pinsedag
7	Ma	Møde: Visit Nordjylland, KVISTGAARD-HIRD på kontoret, Afholdt	7	To	Møde med tovhøldere, bilateralt møde med Hundested Havn og Hundested Erhverv, individuelle møder med strategiske aktører	7	Lø		7	Ti	
8	Ti	Inddragsfase A afsluttes med opfølgende møde med programleder Mads Farsø Afholdt	8	Fr	Inddragsfase B afsluttes med opfølgende møde med programleder Mads Farsø	8	Sø		8	On	Aflevering til byråd
9	On		9	Lø		9	Ma		9	To	
10	To		10	Sø		10	Ti		10	Fr	
11	Fr		11	Ma	Arbejdsfase B - 36 arbejdsdage	11	On		11	Lø	
12	Lø		12	Ti		12	To		12	Sø	
13	Sø		13	On		13	Fr	Bededag	13	Ma	Lancering af projektet?
14	Ma	Arbejdsfase A - 15 arbejdsdage	14	To	Skærtorsdag	14	Lø		14	Ti	
15	Ti	Udarbejdelse af udkast til strategisk-fysisk planforslag samt skitseforslag til 2-4 byrum (gævnfør program)	15	Fr	Langfredag	15	Sø		15	On	
16	On	Udarbejdelse af arbejdsmodel på baggrund af den diskuterende fysiske model fra Projektkvarted	16	Lø		16	Ma		16	To	
17	To	Udarbejdelse, forberedelse og tilrettelæggning af Inddragsfase B	17	Sø	Påskedag	17	Ti		17	Fr	
18	Fr	Workshop om hoteltypologier / principper for forretningsudvikling m. DKNT, Hundested Havn,	18	Ma	2. Påskedag	18	On	Fremsendelse af materiale til styregruppen	18	Lø	
19	Lø		19	Ti		19	To		19	Sø	
20	Sø		20	On		20	Fr		20	Ma	
21	Ma		21	To		21	Lø		21	Ti	
22	Ti	Studietur?	22	Fr		22	Sø		22	On	
23	On		23	Lø		23	Ma	Præsentation for styregruppen Ej indkaldt	23	To	
24	To		24	Sø		24	Ti		24	Fr	
25	Fr	Arbejdsgruppe møde m. Mads Farsø, Maria Aaen (DKNT) og Henrik Lund (Realdania) Indkaldt	25	Ma		25	On		25	Lø	
26	Lø		26	Ti		26	To	Kr. Himmelfartsdag	26	Sø	
27	Sø		27	On		27	Fr		27	Ma	
28	Ma		28	To		28	Lø		28	Ti	
29	Ti	Fremsendelse af foreløbigt materiale til styregruppe	29	Fr		29	Sø		29	On	
30	On		30	Lø		30	Ma	Seneste frist for kommentarer/ rettelser fra styregruppen + evt. rettelser fra økonomiudvalg mellem 30. maj og 8. juni	30	To	
31	To					31	Ti				

STATUS - PROCESPLAN

29.03.2022

Kalender

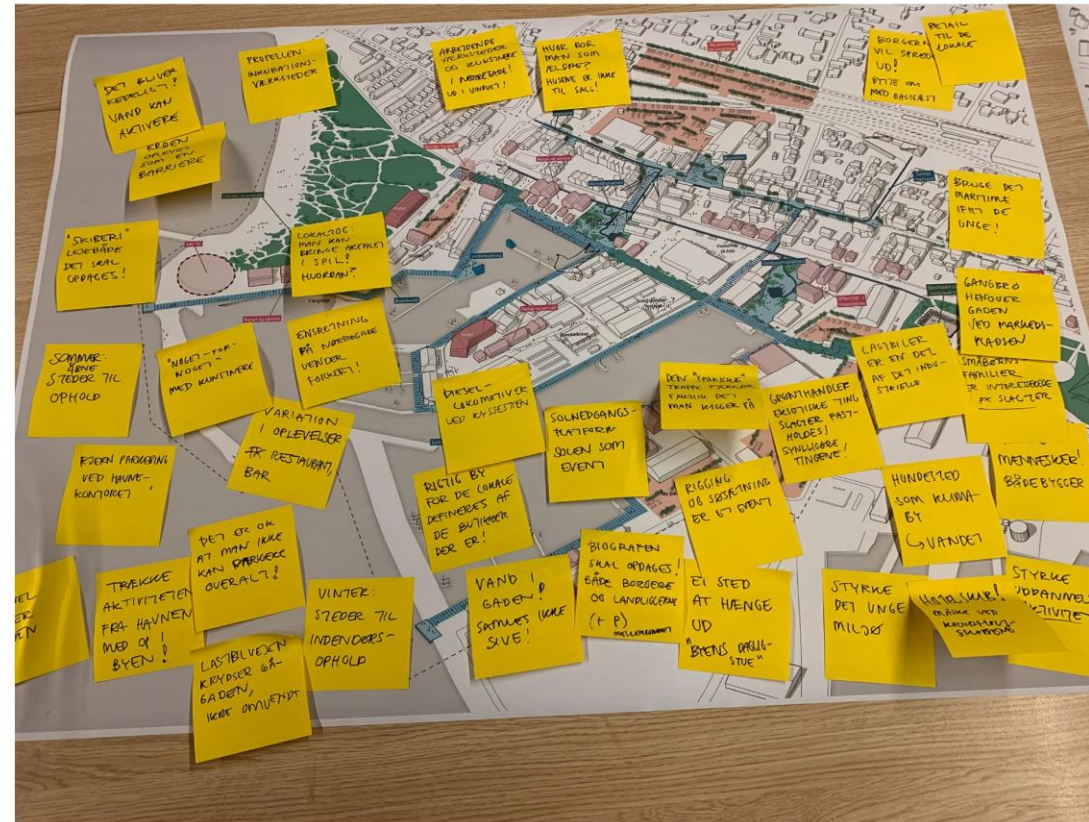
Marts			April			Maj		
1	Ti	Inddragelsesfase A	1	Fr	Arbejdsfase A afsluttes med møde og godkendelse af forslag inkl. Inddragelsesproces af styregruppe (Milepæl 2)	Indkaldt, Mads Farsø	1	Sø
2	On	Møde: Hundested Erhverv, Hundested Skole, Afholdt	2	Lø			2	Ma
3	To	eXDB-workshop med kerneaktører. Møde: Hundested Havn, Administrationens Tovholdere, Backhaus Brown. Afholdt	3	Sø			3	Ti
4	Fr	Møde: Lokaltog, Halsnæs Forsyning, Afholdt	4	Ma	Inddragelsesfase B		4	On
5	Lø		5	Ti	Udstilling af arbejdsmodel og tilknyttet tilstedeværelse i projektværksted (formiddag/eftermiddag)		5	To
6	Sø		6	On	Projektværksted, eXDB-byvandring, præsentation af udkast for kerneaktører, eXDB-workshop/møde med kerneaktører		6	Fr
7	Ma	Møde: Visit Nordsjælland, KVISTGAARD+HIRD på kontoret, Afholdt	7	To	Møde med tovholdere, bilateralt møde med Hundested Havn og Hundested Erhverv, individuelle møder med strategiske aktører		7	Lø
8	Ti	Inddragelsesfase A afsluttes med opfølgende møde med programleder Mads Farsø Afholdt	8	Fr	Inddragelsesfase B afsluttes med opfølgende møde med programleder Mads Farsø		8	Sø
9	On		9	Lø			9	Ma
10	To		10	Sø			10	Ti
11	Fr		11	Ma	Arbejdsfase B - 36 arbejdsdage		11	On
12	Lø		12	Ti			12	To
13	Sø		13	On			13	Fr
14	Ma	Arbejdsfase A - 15 arbejdsdage	14	To	Skærtorsdag		14	Lø
15	Ti	Udarbejdelse af udkast til strategisk-fysisk planforslag samt skitseforslag til 2-4 byrum (jævnfør program)	15	Fr	Langfredag		15	Sø
16	On	Udarbejdelse af arbejdsmodel på baggrund af den eksisterende fysiske model fra Projektværkstedet	16	Lø			16	Ma
17	To	Udarbejdelse, forberedelse og tilrettelægning af Inddragelsesfase B	17	Sø	Påskedag		17	Ti
18	Fr	Workshop om hoteltypologier / principper for forretningsudvikling m. DKNT, Hundested Havn,	18	Ma	2. Påskedag		18	On
19	Lø		19	Ti			19	To
20	Sø		20	On			20	Fr
21	Ma		21	To			21	Lø
22	Ti	Studietur?	22	Fr			22	Sø

HUNDESTED - RÅT & AUTENTISK ARBEJDSGRUPPEMØDE

01.03.2022

INDDRAGELSESFASER

Aktørworkshop





Vi vil gerne se dig til næste workshop
Onsdag d. 6. april

Kom også gerne ned i projektværkstedet på havnen d. 5. og 6. april!

HUNDESTED - RÅT & AUTENTISK STYREGRUPPEMØDE

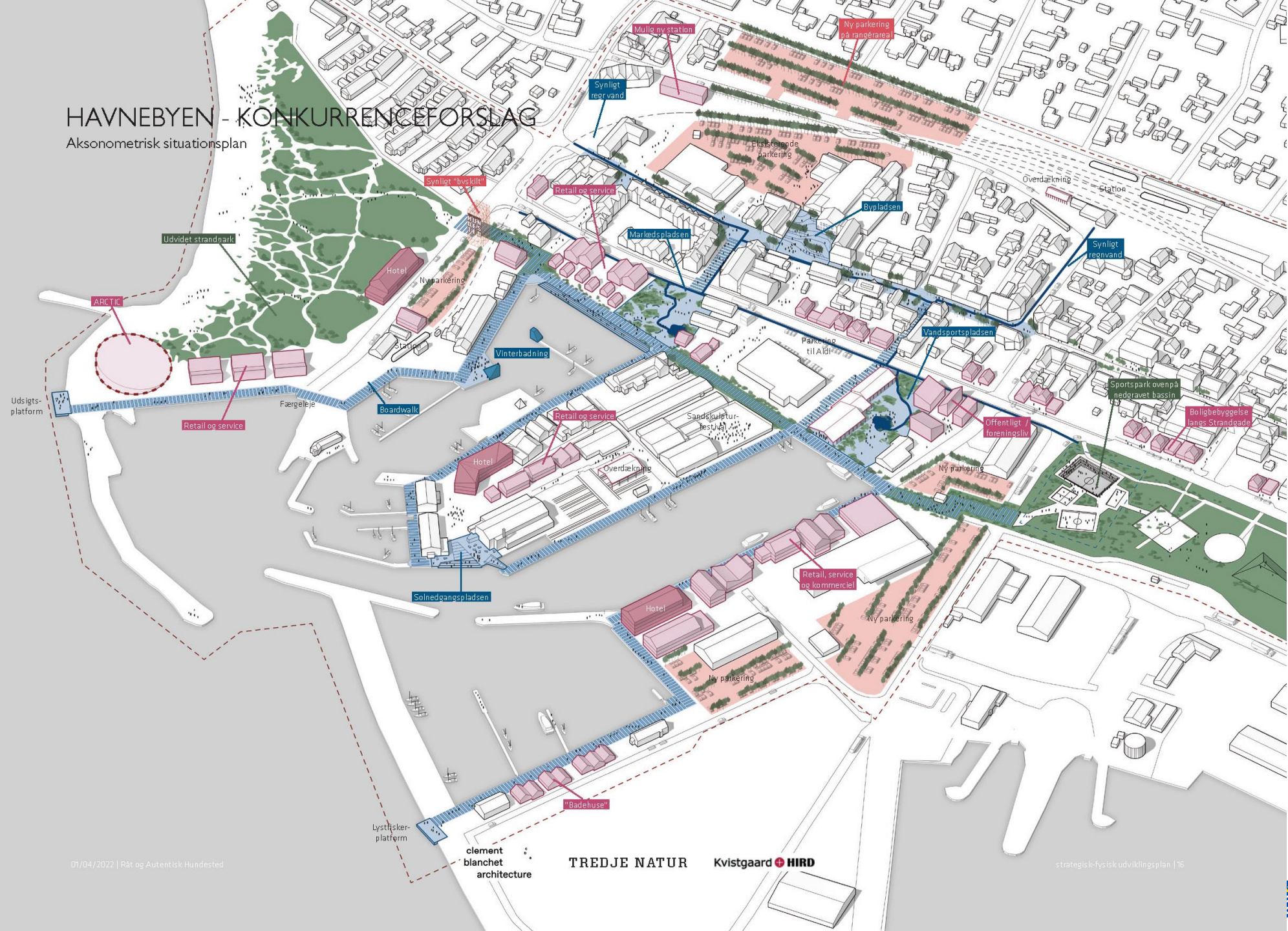
01.04.2022

HUNDESTED - RÅT & AUTENTISK PROJEKTVÆRKSTED

06.04.2022

HAVNEBYEN - KONKURRENCEFORSLAG

Aksonometrisk situationsplan



INSTAGRAM-BILLEDET

Hvordan opleves en by? Sociale medier og de øjeblikke der bliver delt derpå kan være et uvurderligt værktøj for arkitekter og byplanlægger. Her skildres hverdagslivet og meninger flyder frit. På de følgende sider har vi forestillet os hvordan Hundested i fremtiden kan komme til at fremstå i de sociale medier - hvilke oplevelser skabes der her? Hvilke byrum skaber plads til den gode hverdag og den gode ferie? Hvordan skal havnebyen Hundested se ud i fremtiden? Med lån fra egne og andres referencer har vi klippeklistret en ny, mulig virkelighed, så at vi kan diskutere vores fysiske rammer i øjen-højde med hinanden - både borgere, byrødder og byplanlæggere.

PLANNING



ARRIVAL



IDENTITY



WAYFINDING



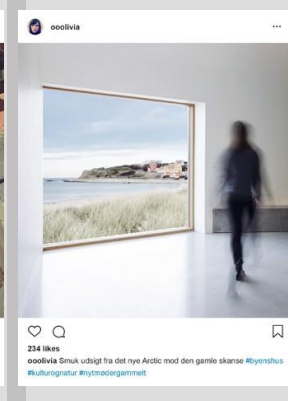
EXPLORATION



INTERVENTIONS



CLIMAX



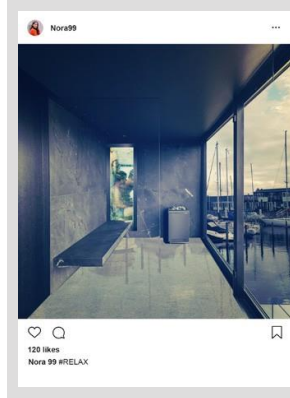
CLIMATE



CONTINUATION



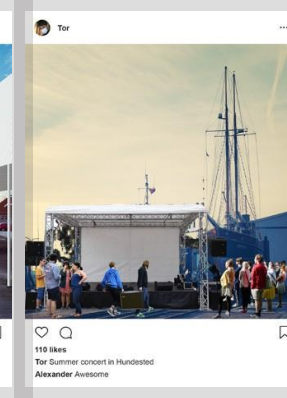
CAPACITY



CLOSURE



SHARING



Navn (valgfrit) Athena Reed

☐ Nabo
☐ 0-15 år

☐ Borger
☒ 15-25 år

Hvad synes du der skal ske i l

Det kunne vel
offentlige aktivitetssteder. fx
Nogle nyere sw

Hvor synes du det er vi
Der er så
til dem. ♡

Navn (valgfrit)

☒ Nabo
☐ 0-15 år

Hvad synes du der skal

Navn (valgfrit)

☐ Nabo
☐ 0-15 år

☒ Borger
☐ 15-25 år

Hvad synes du der skal

Bevare de
og fjord
ad Amt
ude på

Hvor synes du

Sam
ude
P

(som i Sverige) UD FRA HAVN
★ IKKE TIVOLISERING = som i
FØK TURISTER

Navn (valgfrit)

☐ Nabo
☐ 0-15 år

☒ Borger
☐ 15-25 år

☐ Erhvervsdrivende
☐ 25-50 år

☐ Andet
☐ 50+

Hvad synes du der skal ske i Hundested?

TURISME SKAL HA' PLADS MEN IKKE
MIDT I NATUR - F.eks. ikke på
STRANDEN.
Dermed som et mini Turning Torso
(måske 10-20 etager) på HAVNEN
OG ET HOTELSKIB (som i STOCKHOLM)
KONCERTSAL I HØJHUSET

Hvor synes du det er vigtigst at der gøres noget?

HØVEDGADEN: ATELIERER/
KUNSTNER BOLIGER/Residences/
BIBLIOTHEK-PROJEKT (som i NYC) = EN
STED FOR KUNSTNERE FRA
VERDEN. EN "KUNSTNERFRA"

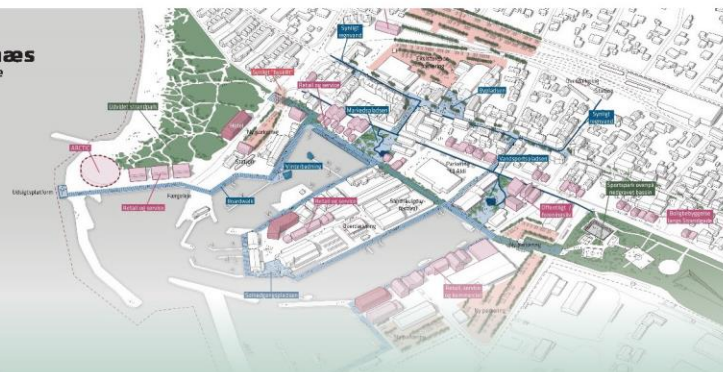


HUNDESTED - RÅT & AUTENTISK BYVANDRING

08.04.2022

INVITATION

Inddragsfase B
Projektværksted og byvandring



Udvikling af Havnebyen Hundested

Kom og vær med til at forme fremtidens Hundested

Mød arkitekterne

Halsnæs kommune har igangsat en planudviklingsproces for Havnebyen Hundested med overskriften 'Råt og Autentisk Hundested'. Kom og mød arkitekterne fra Team Tredje Natur,

onsdag den 6. april kl. 14-17 og fredag den 8. april kl. 15-17 i projektværkstedet, Havnegade 20, 3390 Hundested

Her vil rådgivernes første skitse til en udviklingsplan for Hundested blive præsenteret i både model og tegninger, og der vil være mulighed for at komme med kommentarer til forslaget.

Baggrund

I projektværksted på havnen er der i efteråret 2021 indsamlet små hundrede forslag og kommentarer fra engagerede borgere.

Siden har vores rådgiverteam Tredje Natur fået tildelt opgave med at udvikle fremtidens Hundested Havneby.

Byvandring

Rådgiverne inviterer også til en byvandring i Hundested. Her vil de præsentere deres ideer og tanker bag deres første skitser. Byvandringen finder sted,

fredag den 8. april kl. 17. Turen starter fra projektværkstedet, Havnegade 20, 3390 Hundested

Tilmeld dig byvandringen ved at sende en på mail til os@trejdenatur.dk.

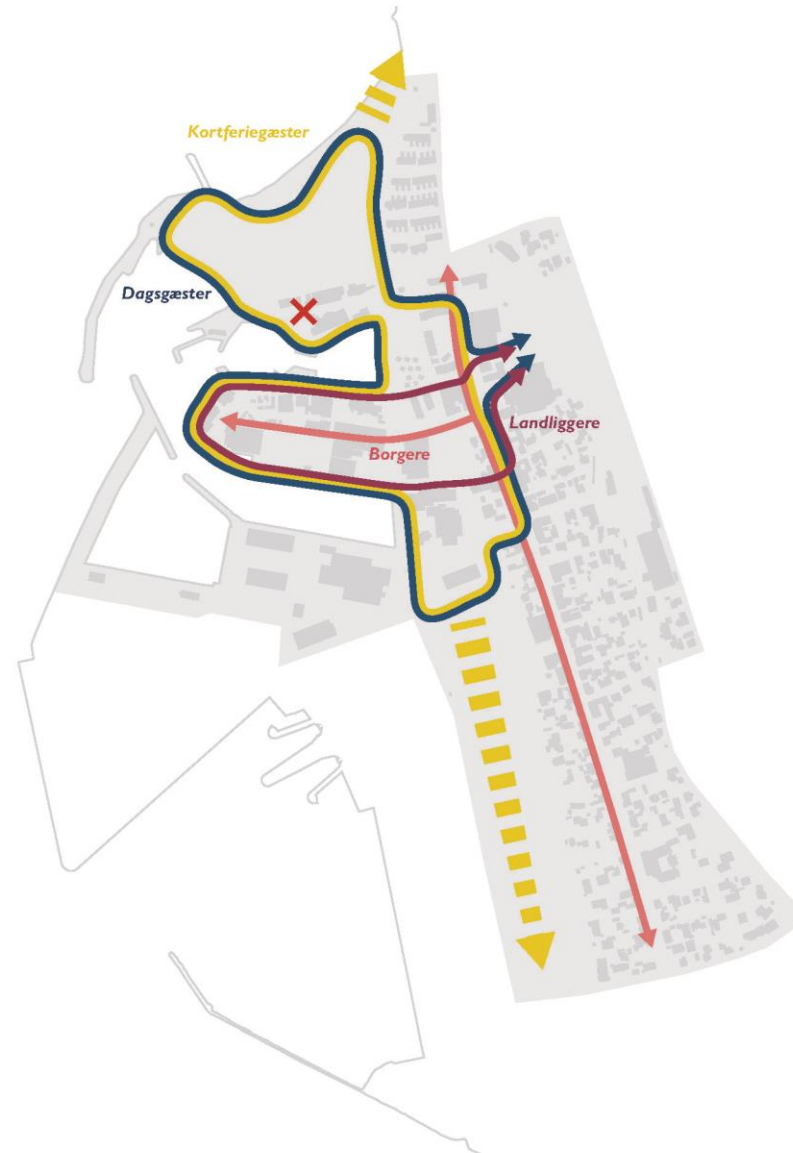
Resultatet af planudviklingsarbejdet vil blive præsenteret for Byrådet sommeren 2022. Projektet er støttet af Realdania, Dansk Kyst- og Naturturisme og Statens Kunstfond.

Du kan læse mere om projektet på halsnaes.dk/borger/by-og-bolig/raat-og-autentisk-hundested samt se film om projektet og dets proces.

Hvis du har spørgsmål til projektet er du velkommen til at kontakte kommunens projektleder, Mads Farsø på 30 34 85 32 eller mafar@halsnaes.dk.

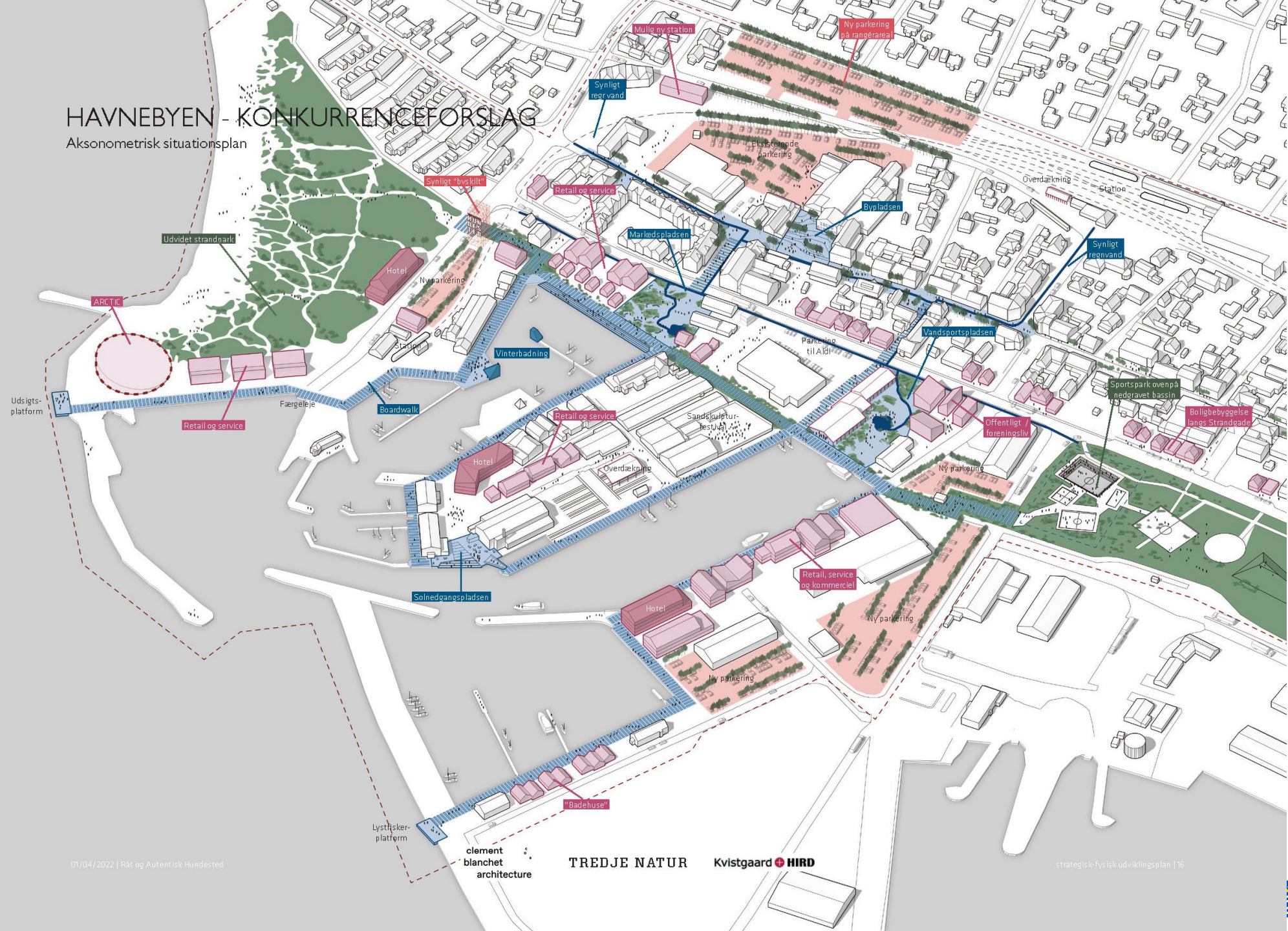
BYVANDRINGER

Inddragelsesfase B



HAVNEBYEN - KONKURRENCEFORSLAG

Aksonometrisk situationsplan



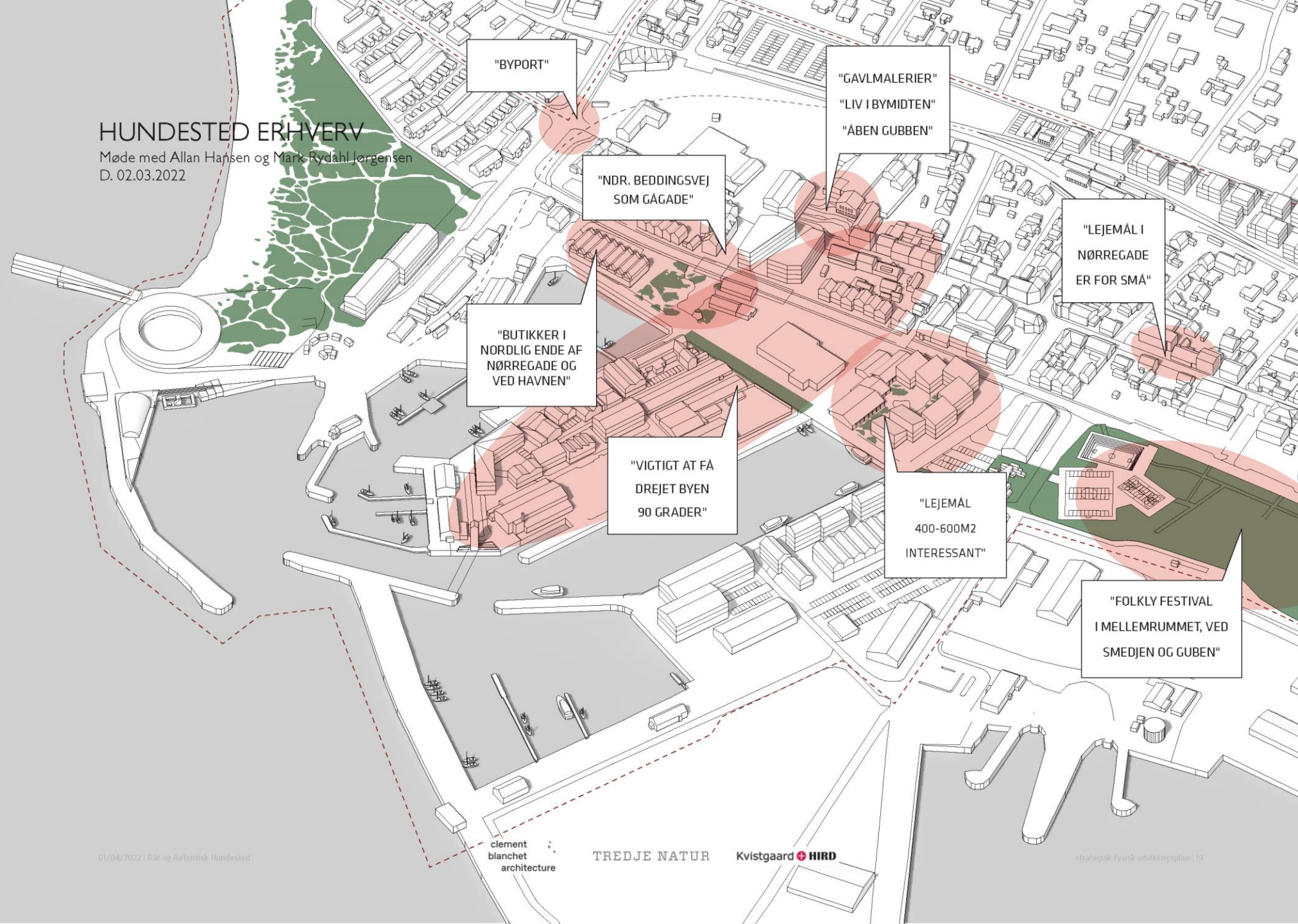
HUNDESTED SKOLE

Møde med Malene Nissenstadt, skoleleder
D. 02.03.2022



HUNDESTED ERHVERV

Møde med Allan Hansen og Mark Rydahl Jørgensen
D. 02.03.2022



HUNDESTED HAVN OG SINO APS

Møde med Søren Brink og Anders Skak
D. 03.03.2022



ADMINISTRATIONENS TØVHOLDERE

Møde med Erica Bjerggaard, Jørgen Krog,
Stine Høier og Ann/Louise Hasselbach,
samt projektleder Mads Farsø.
D. 03.03.2022

"ARCTIC TÆNKES
CA. 2.500 M2"

"MIKROKLIMA ER
VIGTIGT MHP. LY OG
LÆ VED ARCTIC"

"GUBBEN SKAL
VÆRE MERE
UDADVENTDT"

"ÅBNE
VÆRKSTEDER"
INTERESSANT"

"WAYFINDING SKAL
TRÆKKE PÅ
DET LOKALHISTORISKE"

"OPLAGT AT
INDTÆNKE
SIGNATURLEGEPLADSER"

KERNEAKTØRWORKSHOP (GRUPPE I)

Søren Brink, Anders Skak, Jens Heding,
Per Bendix med ledsager,
Ole Poulsen, Daniel Jørgensen,
Michael Pedersen, Kurt Lauridsen,
Annamarie Knudsen med ledsager,
samt projektleder Mads Farsø.
D. 03.03.2022

"DER BØR
SKABES
BADEFACILITETER"

"STRANDHOTEL
VIL VÆRE
ATTRAKTIVT"

"TYDELIG
SKILTNING
TIL PARKERING"

"ATTRAKTIVT OG
AKTUELT AT BEVÆGE
SIG I HELE BYEN"

"ET HOSTEL
MED STØRRE
VÆRELSE"

"KLUBBER
SAMLES I
FORENINGSBY"

"LEGEPLADSER
ER MEGET
VIGTIGE"

KERNEAKTØRWORKSHOP (GRUPPE 2)

Søren Brink, Anders Skak, Jens Heding,
Per Bendix med ledsager,
Ole Poulsen, Daniel Jørgensen,
Michael Pedersen, Kurt Lauridsen,
Annamarie Knudsen med ledsager,
samt projektleder Mads Farsø.
D. 03.03.2022

"SOLNEDGANGEN
SKAL DYRKES"

"DER MANGLER TING
AT BRUGE TID
PÅ I HAVNEN"

"HIGH END HOTEL OG
MERE 'PROGRAMMERET'
STRAND"

"DER MANGLER TING
AT BRUGE TID
PÅ I HAVNEN"

"OPLAGT AT
FJERNE
BERLINMUREN"

"BÅDEBYGGER
UDDANNELSE"

"DER MANGLER TING
AT BRUGE TID
PÅ I HAVNEN"

"HER KUNNE
DER LIGGE ET
HOSTEL"

"DER MANGLER TING
AT BRUGE TID
PÅ I HAVNEN"

"SYDHAVNENS
INDUSTRIELLE UDTRYK
SKAL DYRKES"

"VIGTIGT AT
STYRKE BUTIKSLIVET
I NØRREGADE"

"BIOGRAFEN
MERE SYNLIK"

"DER MANGLER
STEDER AT
HÆNGE UD"

HALSNÆS FORSYNING

Møde med Andres Abildgaard og Werner De Jong
D. 04.03.2022

"DELOMRÅDE 1+2 ER
MEGET AKTUELT"

"LUNKE
VED SKANSEVEJ"

"STORT BEHOV
FOR LAR VED
ALDI"

"MULIGHED
FOR
OVERFLADELØSNING"

LOKALTOG

Møde med Kurt Lauridsen
D. 04.03.2022



UNGE- OG KULTURCENTERET

Møde med Zenia Foldager
D. 04.03.2022

"INDDRAGELSESPROCES
M. MUSIK, VARM KAKAO,
HOTDOGS, LARM OG
AKTIVITET. "

"DE UNGE ER "ALLERGISKE"
OVERFOR ORD SOM
KOMMUNE, MILJØ OG KULTUR"

"VIGTIGT UNGEMILJØER OGSÅ
APPELLERER TIL FAMILIER
OG ÆLDRE "

"UNGE- OG KULTURCENTERET
ARBEJDER PÅ EN UNGEDREVT
CAFÉ I EN CONTAINER"

"MELLEMRUMMET I DAG
TILTRÆKKER FORKERTE UNGE OG
BANDEGRUPPERINGER"

"NØGLEORD: BEVÆGELSE,
INSPIRATION, NÆRVÆR
FRA VOKSNE"

"UNGEMILJØER
MÅ IKKE VÆRE
FOR FINT"

"TIDLIGERE SØGT
MIDLER TIL
FIRKANTEN"

"UNGE INTERESSEREDE
I SKATE, KLATRING, MTB
OG MULTIBANE"

"SKAL FØLE SIG
INKLUDEREDE I
SKABELSESPROCESSEN"

INDKOMNE FORSLAG

OPDATERES

PER MAKWARTH
FORESLÅR HELÅRS
TRÆSKIBMILJØ

BACKHAUS BROWN
ØNSKER AT BYGGE NYT - VIL VÆRE
SELVFORSYNENDE MED ENERGI

VISIT NORDSJÆLLAND

Møde med Bettina Kampmann
D. 07.03.2022

"HOTEL MED MULIGHED
FOR SENERE
UDVIDELSE/UDBYGNING"

"FÆRDELSÅRER
FORBEHOLDT GÅENDE
OG CYKLISTER"

"SKAL IKKE
KONKURRERE
MED LYNÆS"

"HOTEL
SOM
TRÆKPLASTER"

"VIGTIGT MED
WAYFINDING OG GODE
FORBINDELSER"

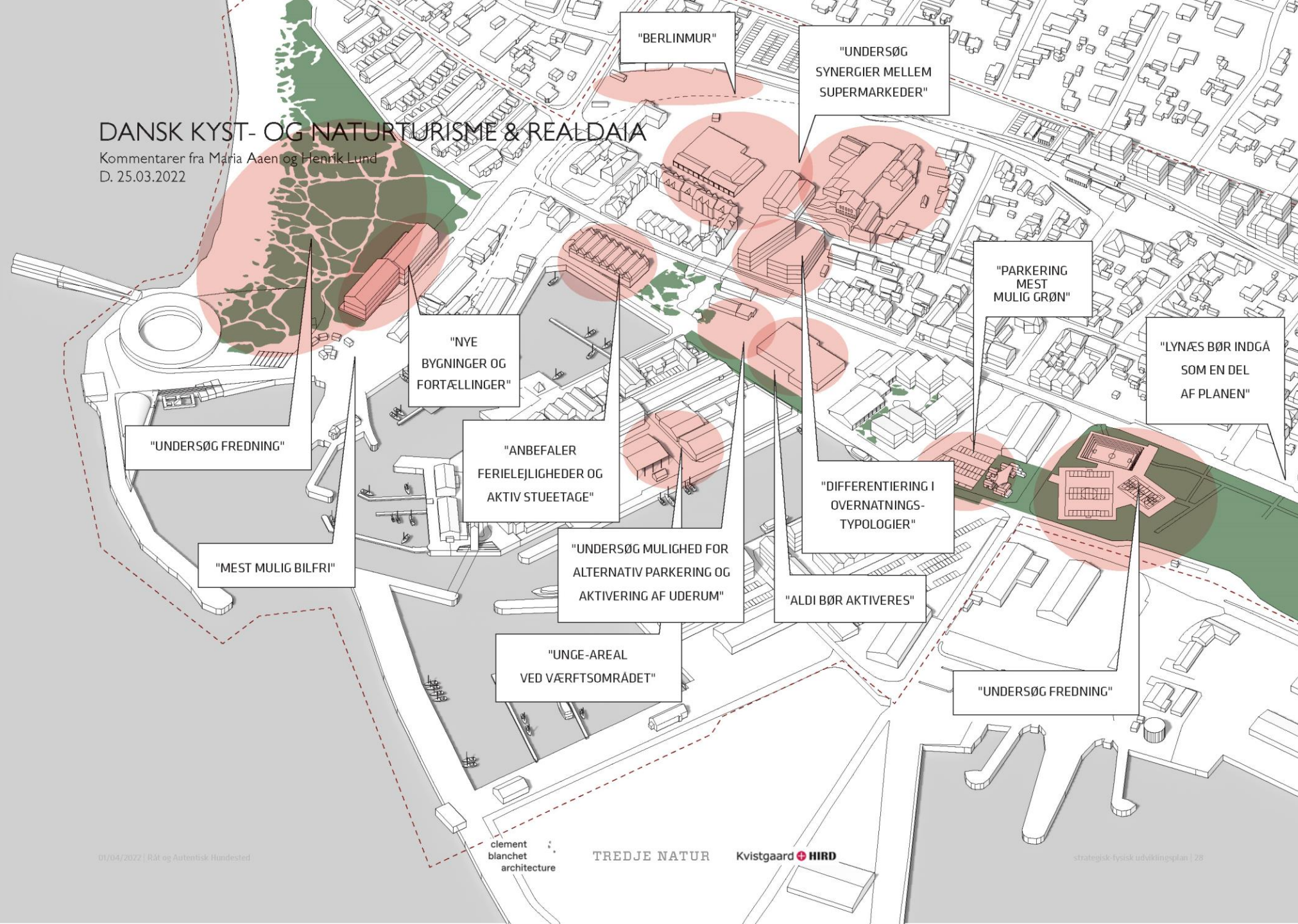
"LYNÆS BØR INDGÅ
SOM EN DEL
AF PLANEN"

"MIKROKLIMA VED
STRANDEN OG HAVNEN,
INDDÆKKET BADEBRO"

"DIFFERENTIERE I
OVERNATNINGS-
TYPOLOGIER"

DANSK KYST- OG NATURTURISME & REALDAIA

Kommentarer fra Maria Aaen og Henrik Lund
D. 25.03.2022



BYENS OPMÆRKSOMHED

Superimpose



OPLÆG TIL PRØVEHANDLINGER OG FASER

ETABL. AF MIDLT. INDKØRSEL TIL NØRREGADE
FRA AMTSVEJEN TIL JERNBANEGADE

TYDELIGERE SKILTNING V. INDKØRSEL TIL
HUNDESTED BY & HAVN AD LÆSSEVEJEN

MIDL. LUKNING AF
NORDRE BEDDINGSVEJ
MLL. STRANDVEJEN OG
NØRREGADE

VIGTIG AT STYRKE
BYRUM OG
BYRUMSFORBINDELSEN
TIL DET KOMMENDE
ARCTIC

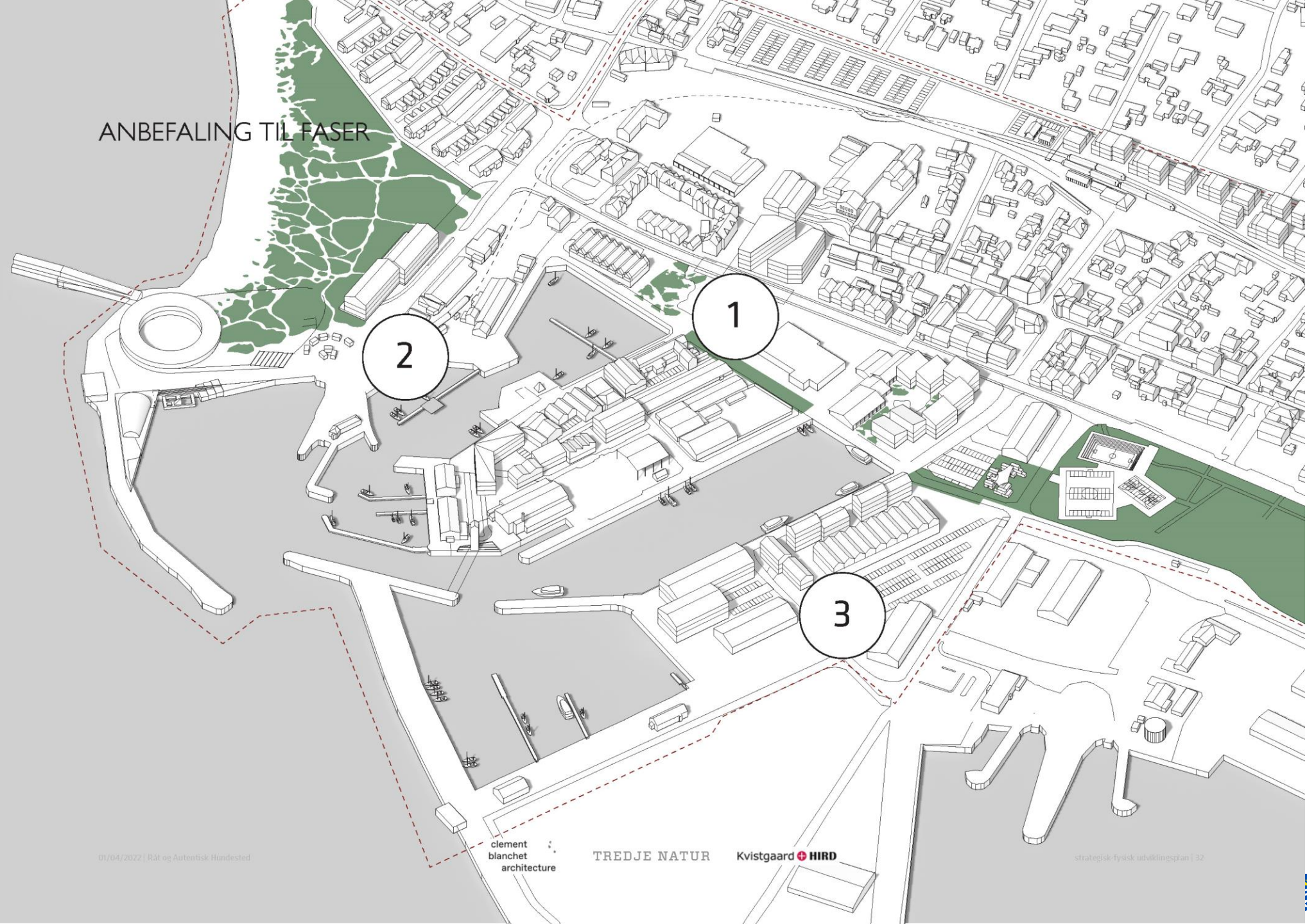
XX TRÆER OG BÆNKE VED/
PÅ NORDRE BEDDINGSVEJ -
PRIVAT AREAL PÅ SYDSIDE AF
HOTEL. SAMT EVT. VESTSIDE
AF STRANDVEJ

PLACERING AF 25 TRÆER OG 4-5
BÆNKE I NØRREGADE m. SÆRLIG
FOKUS PÅ AT UNDERSTØTTE
PLADSEN VED GUBBEN OG PRIVAT
GRUND VED 'FILTERSTRÆDE'

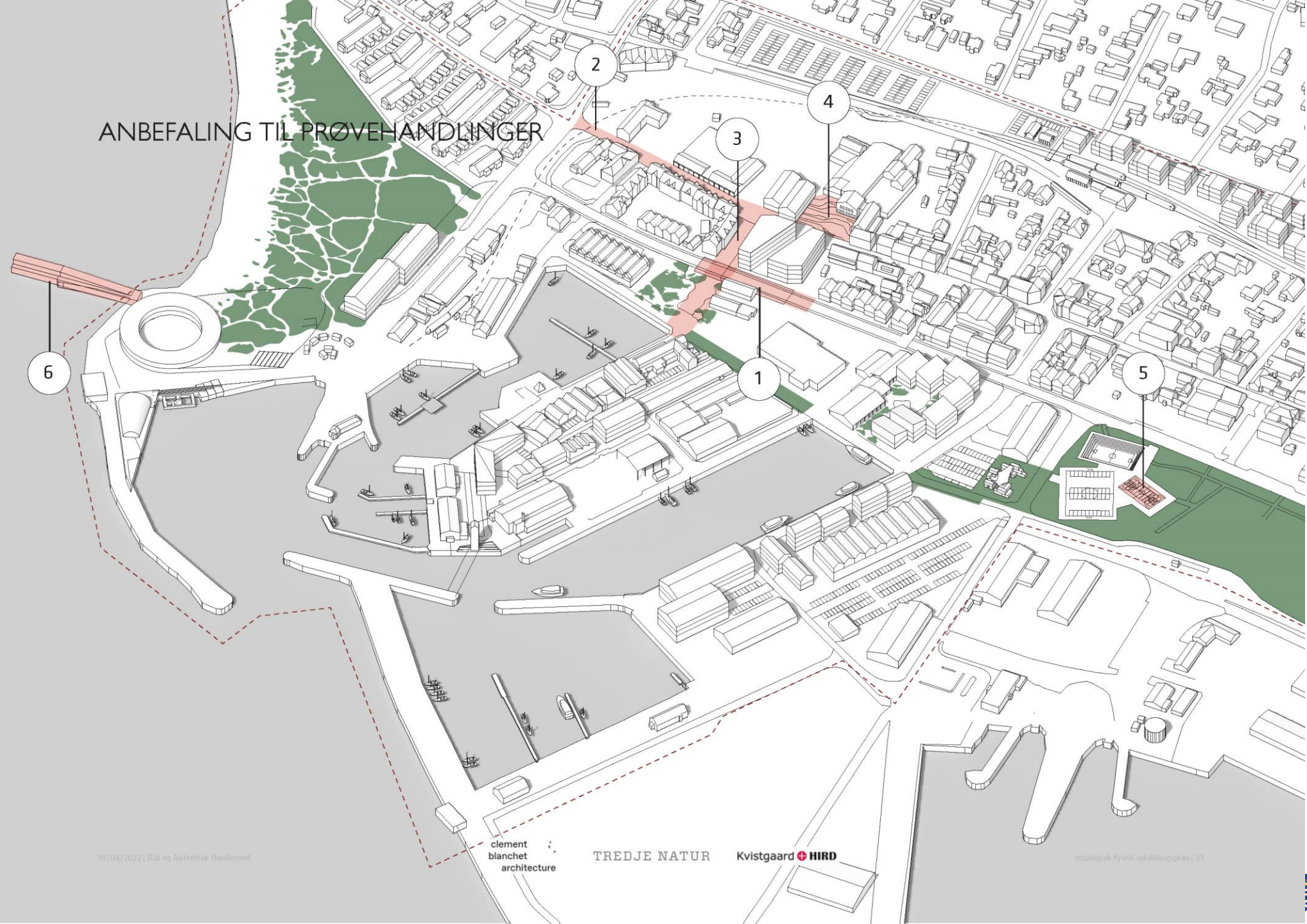
ETABLERING AF ET
MIDLERTIDIGT 'OMVENDT
FODGÆNGERFELT'
ELLER OVERGANG I 25
METERS LÆNGDE PÅ
STRANDVEJEN

SIGNATURLEGEPLADS PÅ
MELLEMROMMET KAN
BLIVE UDFORDRING, DA
DET ER KYSTDIREKTORAT
DOMÆNE

ANBEFALING TIL FASER



ANBEFALING TIL PRØVEHANDLINGER



OPSUMMERING PÅ BAGGRUND AF INDDRAGELSESFASER

Uddrag

- **Overvejende positiv modtagelse af helhedsgreb samt foreløbige studier. Aktiv og konstruktiv deltagelse ifm. kerneaktørworkshops samt projektværksteder og byvandring.**
- **Oplevelse af stor gensidig lyst (Borger, Havn, Kommune) til at bidrage til en bedre og mere sammenhængende by.**
- **Bevidsthed om, at timingen er rigtig og vigtig. Håb om en stærk helhedsplan før enkeltstående projekt**
- **Inddragelsesfasens input og udsagn vidner om stor opbakning til at der skal ske noget nyt for at værne om det der gør Hundested til noget særligt.**
- Generel positiv modtagelse af idé om at forstærke tværgående forbindelse fremfor Strandvejen. Placering af parkering og trafik generelt er et emne som optager borgerne.
- Byen skal indrettes så man mødes - også på tværs af generationer - med indbydende bymiljøer, der åbner op for alsidige aktiviteter
- Man ønsker at Hundested bliver mere attraktiv, som turist- såvel som helårsby. Der efterspørges noget særligt - en særlig identitet man kan være stolt af - også i vinterhalvåret. Særligt nævnes detail.
- Markante holdninger til hvorvidt et hotel kan placeres ved stranden som anvist i skitse. Flere peger på alternativ placering ved havnen - eks. som et mindre tårn.
- Flere nævner jernbanen, den gamle del af kroen, vodbinderiet og smedjen som identitetsbærende elementer. En mindre del borgere mener dog, at kroens hoveddanneks bør rives ned.
- Der efterspørges flere faciliteter i- og omkring havnen samt stranden - vipper, trapper, legeplads med plads til både rolige- såvel som aktive miljøer.
- Mellemrummet udpeges som et oplagt sted som kan integreres bedre i byen, eks. med nye rekreative tilbud som skaterbane, basketbane, mindre overdækninger mm

DOGMER

Retningsgivende



TÆNK PROCES FØR PROJEKT!

Respektér den gode inddragelsesproces samt store opbakning til projektet og kom godt fra start med en stærk og fleksibel helhedsplan, der definerer retningslinjerne for byens udvikling og fortætning.



STYRK DE GRØNNE OG BLÅ FORBINDELSER!

Orienter byen mod vandet og styrk forbindelsen på tværs af kysten, Strandvejen og Nørregade, ved hjælp af et ambitiøst strategisk åbningstræk, der kombinerer byrum med fortætning, klima og wayfinding.



NEDBRYD BARRIERER OG ORIENTER BYEN MOD VANDET!

Se potentialet mellem husene, gaderne og matrikler og skab tydelig, synlig og fysisk sammenhæng mellem by og havn samt strand og mellemrum.



BYG VIDERE MED DET SOM GØR BYEN RÅ OG AUTENTISK!

Hav blik for den lokale bygningstypologi, farvepalet og skala når der bygges nyt og transformér gamle bygninger der har lokalhistorisk værdi og karakter. I Hundested er der plads til eksperimenter og fortætning uden at kompromittere den lokale gangart. Skab rammerne for byens udvikling ved at bygge videre på inddragelse af lokale ildsjæle, kreative kræfter og investorer.



SKAB RAMMER FOR ALLE ALDRE OG ALLE ÅRSTIDER!

Der er et stort behov for rammer og byrum der både tilbyder ly og læ og som tillader både rock og ro. Tiltagene kan både være midlertidige og permanente.

HUNDESTED - RÅT & AUTENTISK PRÆSENTATION FOR BORGERE

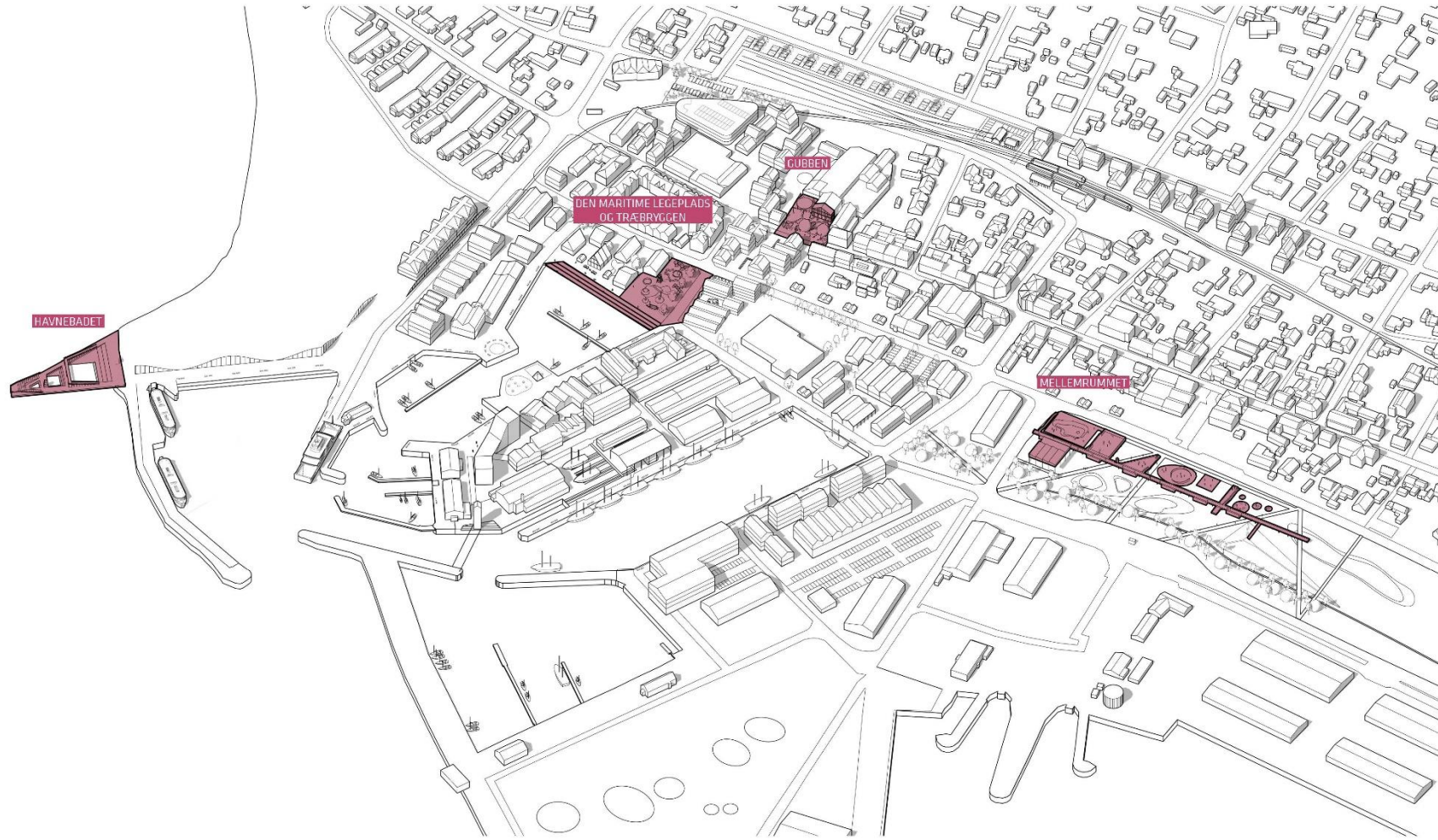
24.08.2022

4 FOKUSOMRÅDER



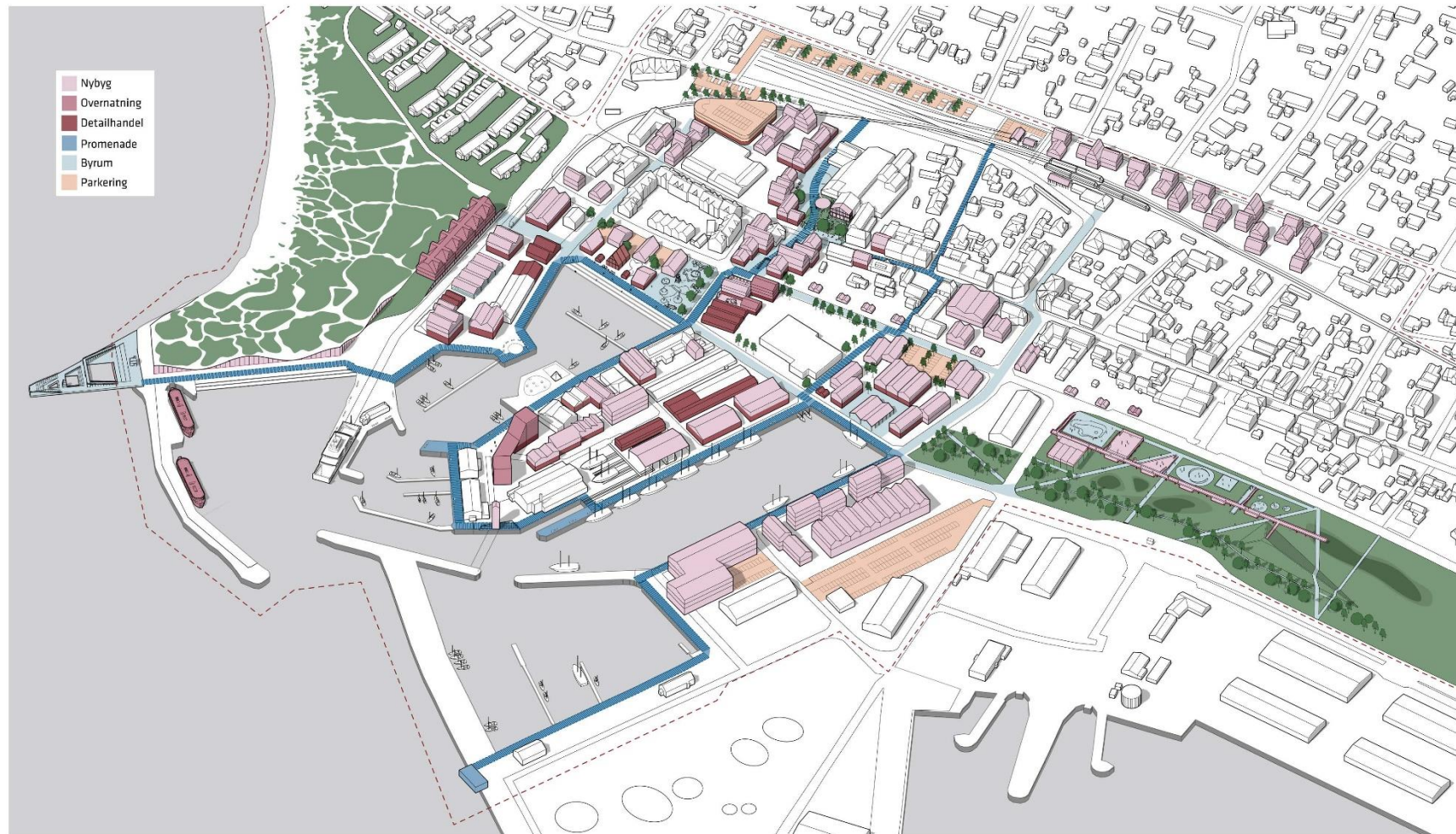
4 STRATEGISKE ÅBNINGSTRÆK

Anbefalinger



STRATEGISK-FYSISK UDVIKLINGSPLAN

22.06.2022



Kommuneplantillæg nr. 8

*Kort om de større ændringer
Ved byplanlægger Jørgen Krog*



Halsnæs
Kommune

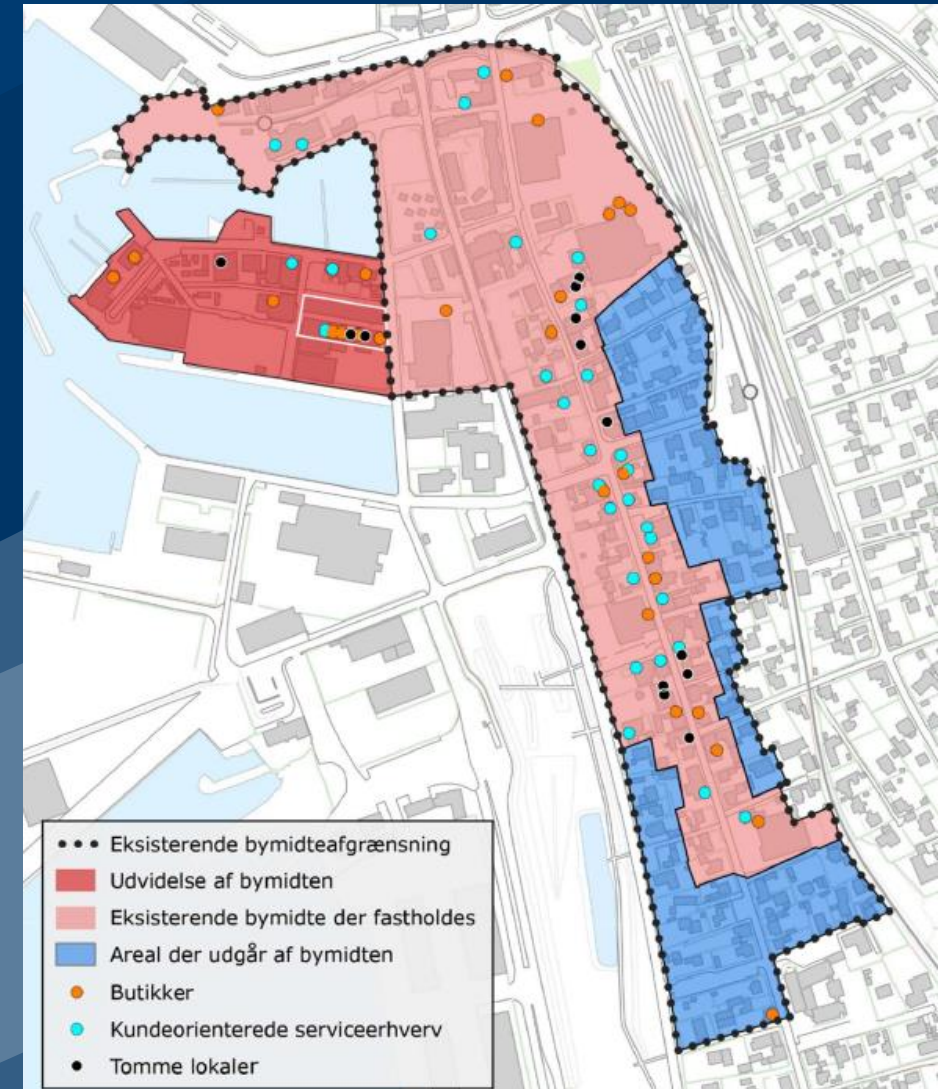
Kommuneplantillæg nr. 8 – procesplan

- 10. oktober 2024 – Byrådet vedtog forslaget
- 17. oktober 2024 – Høringsperioden startede
- 14. januar 2025 – Borgermøde
- 20. januar 2025 – Høringsperioden slutter
- Januar-februar – Behandling af høringssvar
- April 2025 (forventeligt) – Vedtagelse af kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 8

Bymidteændring

- Bymidten reduceres i syd og øst
- Bymidten udvides ud over Midtermolen
- I den sydlige del af bymidten bliver det muligt at indrette boliger i stueetagen
- Formålet er at koncentrere bymidten og dreje den mere mod havnen
- Formålet er også at opnå størst mulig synergi mellem aktiviteter i Nørregade og på havnen



Kommuneplantillæg nr. 8

Midtermolen

- To rammer samlet til en
- Mulighed for butikker i "den hvide ramme"
- Udpegning af bevaringsværdige bygninger
- Udpegning af bærende vejforløb, struktur, bygningsstrukturer og kik



Kommuneplantillæg nr. 8

Promenaden og Markedspladsen

- Anderledes opdeling af rammer
- 8.C13 – mindre butikker end før
- 8.C13 – mere byggevolumen end før
- 8.C13 – højder nu fastlagt - fri før
- 8.C15 – mere butiksareal end før men mindre butikker
- 8.C15 – lidt mindre byggeri end før
- 8.C15 – højder nu fastlagt – fri før
- 8.C15 – ingen boliger – muligt før
- Begge – anvendelser i princippet uændret i øvrigt. Byggeri mere styret med flere hensyn end før



Kommuneplantillæg nr. 8

Nordlige havneområde

- Flere rammer indgår i ny 8.C14
- Hoteldrift er ikke en ny ting – har været i gl. 8.C13 og 8.C14
- 10.000 m² nybyggeri nu – før cirka 6.250 m² byggeri i området
- Flere bestemmelser om byggeri, bygningsstruktur og udearealer nu – stort set ingen før
- Udpegning af bevaringsværdige bygninger og bærende strukturer
- Nordmolen fra boliger til Horisonten



Kommuneplantillæg nr. 8

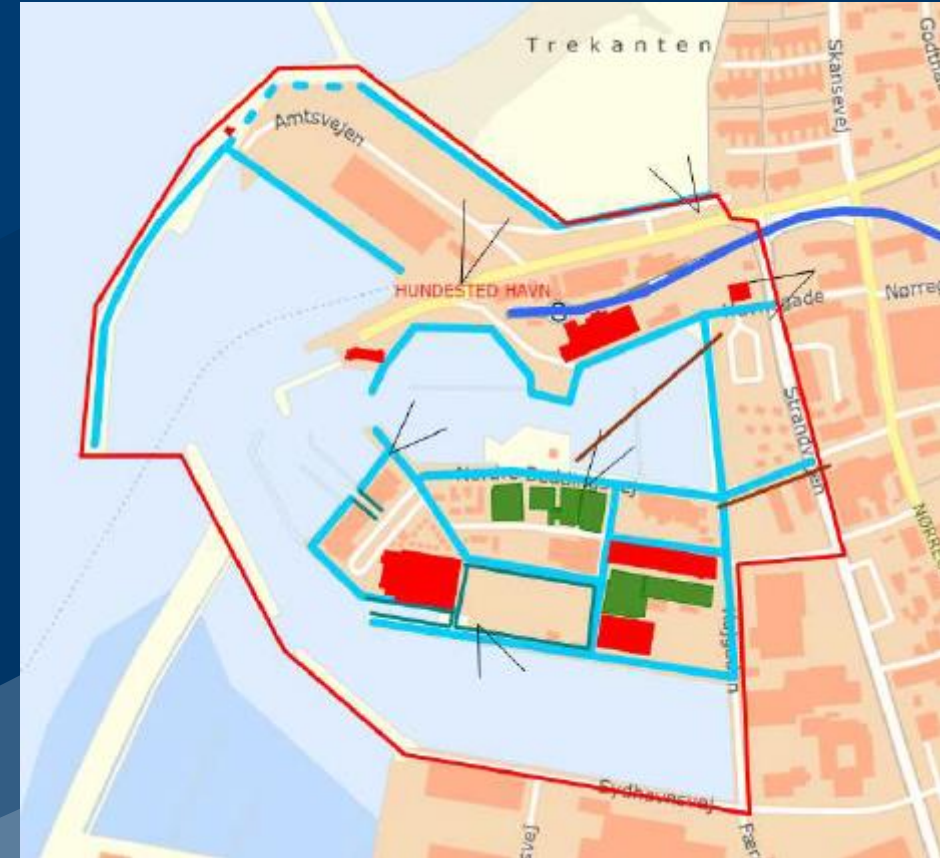
Promenade og by-havn

- Der sikres en zone langs kajen hele vejen rundt om det nordlige bassin på mindst 6 meter til gående og ophold
- Markedspladsen skal være med til at samle by og havn og fastholde vuet fra Nørregade ud over havnen
- Muligheden for detailhandel omkring markedspladsen er med til at forbinde by og havn og give mere "reason to go" begge veje
- Der gives også flere byggemuligheder i Nørregades nordlige del, så der også er udviklingsmuligheder i gågaden

Kommuneplantillæg nr. 8

Kulturmiljø

- Kommuneplantillægget udpeger et kulturmiljø i Hundested Havn
- I kulturmiljøet udpeges de bærende strukturer, bygninger, veje med mere, de bevaringsværdige bygninger og de vigtige visuelle forbindelser og kik
- Det er ikke en fredning, men det udpegede skal søges indarbejdet i nye projekter og respekteres i størst muligt omfang



Spørgsmål til panelet



Halsnæs
Kommune

Tak for i aften

***Husk høringssvar senest 20. januar 2025
- læs mere på www.halsnaes.dk***



Halsnæs
Kommune